

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 138881/2026-SŽ-GR-O7

Zveřejněno na profilu zadavatele

Vyřizuje Ing. Jana Šedová
Mobil +420 727 966 017
E-mail sedova@spravazeleznic.cz

„Rekonstrukce žst. Turnov – Infrastruktura“ a „Rekonstrukce výpravní budovy ŽST Turnov, 3. etapa“

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 21

V souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“) a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, sděluje zadavatel následující:

Dotaz č. 225 je zodpovězen v náhradním termínu (+1 pracovní den), přičemž je adekvátně posunuta lhůta pro podání nabídek.

Dotaz č. 225:

K objektu SO 11-20-04 Železniční most v km 123,980 (podchod).

Po opětovné revizi zadávací dokumentace, dokumentace ZOV a zejména odpovědí zadavatele na dotazy č. 25, 138, 139 a 140 musíme jako odborně způsobilý dodavatel stavebních prací konstatovat, že dosavadní odpovědi zadavatele nepovažujeme za věcně dostatečné, technicky průkazné ani způsobilé odstranit pochybnosti o reálné proveditelnosti výstavby objektu SO 11-20-04 Železniční most v km 123,980 (podchod) ve lhůtách a vazbách požadovaných zadávací dokumentací.

Zadavatel v odpovědích opakovaně uvádí, že účastník je oprávněn přizpůsobit harmonogram výstavby svým kapacitám a technologii, případně že detailní harmonogram je věcí realizační fáze a bude dopracován až vybraným zhotovitelem po podpisu smlouvy o dílo. Takovou odpověď však nepovažujeme za dostatečnou. Předmětem dotazů účastníků není zpracování realizačního harmonogramu zhotovitele, nýbrž ověření, zda jsou zadavatelem stanovené lhůty, etapové vazby, výlukové časy a milníky vůbec objektivně realizovatelné při dodržení běžných technologických postupů, požadavků na kvalitu provedení, bezpečnost provozu a návazností na ostatní stavební objekty a části investiční akce.

Z dosavadních odpovědí zadavatele nevyplývá, na základě jakého konkrétního odborného, projektantského nebo technologického podkladu zadavatel dospěl k závěru, že je výstavba objektu SO 11-20-04 v požadovaném rozsahu, členění a časových vazbách proveditelná. Zadavatel sice tvrdí, že harmonogram je akceptovatelný, současně však nepředložil žádný podrobný harmonogram výstavby, technologický rozbor, časovou analýzu ani jiné ověřitelné podklady, z nichž by bylo možné tuto akceptovatelnost přezkoumat.

Upozorňujeme, že samotné sdělení zadavatele, že lze harmonogram „přizpůsobit“, neřeší podstatu problému. Pokud má účastník při zpracování nabídky převzít závazek dodržet celkovou dobu výstavby, výlukové časy, navazující etapy, provozní omezení, postupné uvádění částí podchodu a nástupiště do provozu a současně nést odpovědnost za technologickou správnost provedení, musí být již v zadávací fázi zřejmé, že zadavatelem požadovaný postup je reálně splnitelný. Není přípustné, aby zásadní otázka realizovatelnosti časového postupu byla ponechána až do realizační fáze a aby riziko případné nereálnosti zadavatelem stanovených termínů bylo fakticky přeneseno na zhotovitele.

Zdůrazňujeme, že u objektu SO 11-20-04 nejde pouze o obecné časové uspořádání stavebních prací. Jedná se o technologicky a provozně náročný objekt realizovaný v etapách, s vazbou na kolejové výluky, nástupiště, přístupové komunikace, schodiště, výtahy, zajištění provozu pro cestující, návazné objekty a další části investiční akce. Bez doložení podrobnějšího

harmonogramu nebo technologického ověření ze strany projektanta není možné odpovědně posoudit, zda jsou požadované lhůty reálné a zda zadávací dokumentace nevytváří stav, kdy jednotliví účastníci budou nuceni oceňovat rozdílné, vzájemně neporovnatelné předpoklady.

Dále upozorňujeme, že odpověď zadavatele na dotaz č. 140 považujeme za rozpornou. Zadavatel na jedné straně konstatuje, že pro něj zůstává zásadní dodržení celkové délky výstavby, závazných výlukových časů, nepřekročitelných milníků, koordinace a základní posloupnosti prací. Na druhé straně však odmítá doložit harmonogram nebo jiný odborný podklad, kterým by bylo prokázáno, že tyto požadavky jsou ve vztahu k objektu SO 11-20-04 při navrženém etapovém postupu reálně splnitelné. Takový postup podle našeho názoru neodstraňuje pochybnosti účastníků, ale naopak je prohlubuje.

Žádáme proto zadavatele o jednoznačné a věcně přezkoumatelné doplnění zadávací dokumentace, a to zejména o:

1. doložení harmonogramu výstavby objektu SO 11-20-04 zpracovaného projektantem, případně jiným odborně způsobilým subjektem, ze kterého budou patrné alespoň hlavní technologické kroky výstavby, jejich časová náročnost, technologické přestávky a vazby na jednotlivé etapy a výluky;
2. doložení časové a technologické analýzy, na jejímž základě zadavatel dospěl k závěru, že výstavba objektu SO 11-20-04 je v zadavatelem požadovaných lhůtách a etapových vazbách realizovatelná;
3. vysvětlení, jaké konkrétní činnosti a v jakém rozsahu zadavatel předpokládá realizovat v etapě 0, pokud v odpovědi na dotaz č. 140 uvádí, že přípravné práce lze zahájit již v etapě 0;
4. jednoznačné vymezení, zda zadavatel připouští prodloužení času pro výstavbu příslušných částí objektu SO 11-20-04, pokud se při zpracování podrobného harmonogramu prokáže, že zadavatelem předpokládané časové limity nejsou při dodržení technologických postupů a požadované kvality provedení reálně splnitelné;
5. potvrzení, že v případě, kdy nebude zadavatelem doložena objektivní realizovatelnost požadovaného harmonogramu již v zadávací fázi, nebudou případné časové dopady způsobené nereálností zadavatelem stanovených lhůt považovány za riziko zhotovitele.

Žádáme zadavatele, aby na výše uvedené nereagoval pouze obecným konstatováním, že harmonogram je věcí realizační fáze nebo že si jej účastník může přizpůsobit. Taková odpověď podle našeho názoru neřeší základní otázku, zda jsou zadavatelem stanovené termíny, výluky, etapové vazby a milníky objektivně splnitelné. Pokud zadavatel trvá na tom, že jsou tyto požadavky realizovatelné, žádáme, aby tuto skutečnost doložil konkrétním technickým podkladem, nikoli pouze obecným tvrzením.

V opačném případě musí odborný a zodpovědný uchazeč požádat zadavatele o úpravu zadávací dokumentace a prodloužení času pro výstavbu objektu SO 11-20-04 tak, aby zadávací podmínky odpovídaly reálně proveditelnému technologickému postupu a umožnily účastníkům zpracovat nabídky na základě transparentních, ověřitelných a vzájemně porovnatelných předpokladů. Dle našeho podrobného harmonogramu prací na podchodu a souvisejících SO (nástupiště, zastřešení nástupiště, žel. spodek a svršek, informační a orientační systém, technologie výtahů) v etapě I a II při dodržování technologických postupů přesahuje délku prací o téměř 3 měsíce přes zadavatelem stanovené lhůty.

Odpověď na dotaz č. 225:

Ad 1) Zadavatel doplnil časový harmonogram na etapu I., kterou považuje za technologicky a časově nejnáročnější viz příloha č. 1

Ad 2) Zadavatel doplnil technologický postup prací na etapu I., kterou považuje za technologicky a časově nejnáročnější viz příloha č. 2

Ad 3) Zadavatel sděluje, že činnosti, práce nebo příprava jsou např.:

Organizační a procesní opatření např.:

- Pracovní kapacity: Zajištění nadstandardních (pracovních) kapacity.
- Strojní mechanizace: Zajištění kapacit strojní mechanizace.
- Stavební činnosti v nepřetržitém režimu 24/7: Zajištění koordinaci prací v nepřetržitém režimu 24/7 s ohledem na hlukové limity 65-den/45-noc dB.
- Stavební připravenost: Zajištění stavební připravenosti a součinnosti třetích stran (navazujících dodavatelů drážních tech. „Rekonstrukce žst. Turnov – Technologie“).

Logistika a řízení dodavatelů např.:

- Just-in-Time logistika: Předem nasmlouvané a přesně načasované dodávky materiálu přímo na místo stavby/montáže.
- Předzásobení materiálem: Navážení klíčového materiálu na staveniště s předstihem, aby se předešlo výpadkům v dodavatelských řetězcích.

Technologické např.:

- Záporové pažení: Při zajištění výluky staniční koleje č. 7, lze např. instalovat záporny z etapy I, již v etapě 0.

Ad 4) Zadavatel doložil časový harmonogram prací a s ohledem na uvedené považujeme harmonogram za akceptovatelný a jsme připraveni stavbu v těchto lhůtách realizovat v návaznosti na odpovědi č. 25, 138, 139 a 140.

Ad 5) viz odpověď Ad 4). Zadavatel připouští úpravy v harmonogramu pouze v návaznosti na odpověď dotazu č. 139, nelze ohrozit návaznost na etapu IIIb (výluka traťové koleje) a celkovou délku výstavby.

Sdělení zadavatele:

Zadavatel sděluje účastníkům, že v odpovědi na dotaz č. 181 v rámci Vysvětlení zadávací dokumentace č. 19 mylně uvedl, že odkazy na částí Energetika a Zabezpečovací zařízení v Pod-čl. 8.3 Přílohy k nabídce jsou uvedeny správně a zadávací dokumentace nebude v tomto rozsahu upravována. Správně se mělo jednat o část Technologie. V tomto smyslu byl Pod-čl. 8.3 Přílohy k nabídce upraven. V této souvislosti byl rovněž upraven čl. 5.3.1 ZTP, kde byl taky pojem Energetika a Zabezpečovací zařízení nahrazen pojmem Technologie.

V souvislosti s výše uvedenými informacemi v tomto Vysvětlení č. 21 zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek o 2 dny. Prodloužení je součtem lhůt dle ZZVZ § 99 odst. (2) – prodloužení o 1 kalendářní den + § 98 odst. (4) – prodloužení o 1 pracovní den.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 212 odst. 4 zákona, provede současně zde uvedené úpravy v uveřejněném vyhlášení. Formulář „17 Oznámení o zahájení zadávacího řízení – sektorová veřejná zakázka“ bude uveřejněn na webovém portálu <https://vvz.nipez.cz/>.

Změny se týkají těchto ustanovení původního Oznámení o zahájení zadávacího řízení - sektorová veřejná zakázka:

Lhůta pro podání nabídek

Datum: 16 / 09 / 2026 nahrazeno: 18 / 09 / 2026 Čas 09:00

Zadavatel tímto svým rozhodnutím – provedením úprav – je přesvědčen, že vytvořil optimální podmínky jednotlivých uchazečům pro kvalitní zpracování nabídek při respektování všech zákonných požadavků.

Přílohy:

- 1) Část 3 Příloha_k_nabídce_R_žst. Turnov-infrastruktura_oprava4.docx
- 2) Část 8 ZTP-INFRA_oprava5.docx
- 3) Priloha_c1_Etapa_I_HMG.pdf
- 4) Priloha_c2_Etapa_I_TP.pdf

V Praze

.....
Ing. Petr Kolář

náměstek ředitele OJ pověřen řízením OJ
Stavební správa západ
Správa železnic, státní organizace
(elektronicky podepsáno)